

A Pozsgai és Pozsgai Betéti Társaság adatvédelmi, adatkezelési és cookie szabályzata

A jelen Szabályzat célja, hogy rögzítse a Pozsgai és Pozsgai Ingatlan közvetítő Betéti Társaság (rövidített nevén: Pozsgai és Pozsgai Bt., székhely: 1141 Budapest, Vezér u.96., cégjegyzékszám: 01 06 314251 ; a továbbiakban: „Társaság”) által alkalmazott adatvédelmi és adatkezelési elveket és a Társaság adatvédelmi és adatkezelési politikáját.

A jelen adatvédelmi szabályzat azokat a személyes adatokat ismerteti, amelyek gyűjtésére, létrehozására (kezelésére) akkor kerül sor, amikor Ön a Pozsgaiingatlan weboldalait <https://www.pozsgaiingatlan.hu> használja. Az adatkezelési tájékoztató elérhetősége: <https://www.pozsgaiingatlan.hu> . A Szabályzat továbbá ismerteti a személyes adatok felhasználásának, megosztásának és védelmének módját, hogy személyes adatait illetően milyen választási lehetőségei vannak, és hogyan léphet velünk kapcsolatba.

Ki a felelős személyes adatainak kezeléséért?

Az Ön személyes adatainak kezeléséért felelős Pozsgai és Pozsgai Bt annak függvényében kerül meghatározásra, hogy Ön milyen módon használja a Pozsgaiingatlan Weboldalait. Az érintett társaság a jelen adatvédelmi szabályzatban a továbbiakban „Pozsgai Bt”, „miénk”, „mi”, illetve „minket” megfogalmazásokban kerül megemlítésre.

MILYEN személyes adatokat gyűjtünk, és MIKOR kerül sor adatgyűjtésre?

Az Ön által igényelt szolgáltatások biztosítása céljából bizonyos személyes adatok megadását kérjük Öntől. Például amikor Ön elküldi e-mail címét, felveszi velünk a kapcsolatot vagy felkeresi Weboldalainkat.

Az ilyen személyes adatok közé tartoznak az alábbiak:

- elérhetősége, mely magában foglalja nevét, e-mail címét és telefonszámát
- egyéni beállítások, beleértve az Ön kívánságlistáját, marketing üzenetekre és cookie-kra vonatkozó beállításait.

Weboldalaink használatakor bizonyos adatok automatikus gyűjtésére kerül sor az Ön eszközéről vagy böngészőjéről. A fenti folyamatokkal kapcsolatos további információkat a jelen adatvédelmi szabályzat alábbi Cookie-k és webjelzők (Pixel Tags) című fejezete tartalmazza. Ilyen adatok a következők:

- Eszköz azonosítók, hívás állapot, hálózati hozzáférés
- Cookie-k, IP címek, referer fejlécek, az Ön böngészőjét és annak verzióját azonosító adatok, valamint webjelzők és címkék.

GYERMEKEKRE vonatkozó személyes adatok

Betartjuk a helyi jogszabályokat és gyermekek számára nem engedélyezzük a Weboldalainkra történő regisztrációt, amennyiben nem töltötték be a lakóhelyük szerinti országban előírt törvényes korhatárt. A Center Sport programokban, beleértve a Youth Talent Programot és rendezvényeken résztvevő gyermekek esetén szülői hozzájárulást kérünk.

A gyűjtött személyes adatok kezeléséhez használt ESZKÖZÖK

Weboldalaink használatakor egyes tevékenységekre vonatkozóan kellő időben értesítjük Önt, vagy beszerezzük az azokhoz történő hozzájárulását.

Számos esetben böngészője vagy mobil készülékének platformja további eszközöket biztosít az Ön számára annak ellenőrzése céljából, hogy az eszköz mikor gyűjt, illetve oszt meg bizonyos kategóriákba tartozó személyes adatokat. Így például, az Ön mobil eszköze vagy böngészője olyan eszközöket biztosíthat, amelyek lehetővé teszik a cookie-k használatának vagy a helyzetmegosztásnak az ellenőrzését. Javasoljuk, hogy ismerje meg és vegye igénybe a készülékein rendelkezésre álló eszközöket.

MIÉRT és HOGYAN használjuk (kezeljük) személyes adatait?

Az Ön személyes adatait a következők szerint használjuk fel:

A Weboldalak és Szolgáltatások Ön által igényelt funkcióinak biztosítása céljából

Amikor Weboldalainkat használja, személyes adatait az Ön által igényelt termék vagy szolgáltatás biztosítása céljából használjuk fel. Amennyiben megkeresi ügyfélszolgálatunkat, olyan Önre vonatkozó információkat használunk fel, mint például telefonszám és e-mail cím, hogy választ kapjon kérdésére.

A termékeinkre, szolgáltatásainkra, rendezvényeinkre vonatkozó információk ismertetése céljából és egyéb promóciós célokból

Amennyiben Ön ehhez hozzájárul, a Pozsgai Bt szolgáltatásaival és egyéb promóciókkal kapcsolatos marketing közleményeket és híreket küldünk Önnek. Hozzájárulásának megadását követően Ön bármikor jelezheti, hogy nem kíván ilyen tájékoztatásokat kapni.

Üzleti tevékenységünk folytatása, termékeink és szolgáltatásaink fejlesztése és támogatása céljából

Az Ön által részünkre átadott személyes adatokat üzleti tevékenységünk folytatása céljából is felhasználjuk. Például, az Ön vásárlása esetén a vonatkozó információkat könyvelési, könyvvizsgálati és egyéb belső funkciók céljából használjuk fel. A szolgáltatásaink Ön által történő használatának módjára vonatkozó személyes adatokat a felhasználói felület fejlesztése céljából használjuk fel, és az ilyen adatok segítséget nyújtanak számunkra a műszaki és szolgáltatási problémák azonosítása, valamint Weboldalaink és kezelése során.

Saját vagy mások jogainak, tulajdonának és biztonságának védelme céljából

A Weboldalaink Ön által történő használatának módjára vonatkozó személyes adatokat a csalások, visszaélések, jogellenes felhasználás és Használati Feltételeink megsértésnek megakadályozása, valamint bírósági határozatoknak, kormányzati felszólításoknak, illetve a vonatkozó jogszabályoknak történő megfelelés céljából is felhasználhatjuk.

Egyéb célok

Az Ön személyes adatait egyéb módokon is felhasználhatjuk és erre vonatkozóan az adatgyűjtés időpontjában külön értesítést küldünk, valamint szükség esetén az Ön hozzájárulását kérjük.

Adatkezelés jogalapja

Az Ön személyes adatainak kezelése a Weboldalaink Ön által történő használatának módjától függően meghatározott jogalapokon történik.

- Amennyiben Ön Pozsgai ingatlan szolgáltatást vesz igénybe, szükségünk van személyes adataira az Önnel létrejövő szerződés teljesítése céljából. Például, megrendelésének teljesítése érdekében szükségünk van az Ön fizetési és elérhetőségi adataira.
- Olyan egyéb jogalapra is hivatkozunk, mint például az üzleti vállalkozásként ahhoz fűződő jogos érdekeink, hogy valamely jogszabályi kötelezettséget teljesítsünk, vagy megvédjük az Ön létfontosságú érdekeit.

Személyes adatainak MEGOSZTÁSA

Az adatok Pozsgai és Pozsgai Ingatlan iroda által történő megosztása

A Center Sport az Ön személyes adatait a következőkkel osztja meg:

- Bármely harmadik féllel, amennyiben Ön ehhez hozzájárult.
- Egyéb harmadik felekkel, amennyiben az adatok megosztása az alábbiak céljából szükséges: (i) valamely kormányzati felszólításnak, bírósági határozat vagy a vonatkozó jogszabályoknak történő megfelelés; (ii) Weboldalaink jogellenes használatának megakadályozása; (iii) a Pozsgai és Pozsgai Ingatlan iroda harmadik felek igényeivel szembeni védelme; és (iv) csalások (pl. hamisítás) megelőzésének vagy vizsgálatának elősegítése.

Az Önre vonatkozóan rendelkezésünkre álló személyes adatokat továbbá abban az esetben is továbbíthatjuk, amennyiben üzleti tevékenységünk vagy vagyoni eszközeink egészét vagy azok egy részét értékesítjük (ideértve az átszervezés, kiválás, megszűnés vagy felszámolás eseteit).

Személyes adatainak VÉDELME és KEZELÉSE

Titkosítás és biztonság

Adatfeldolgozók

Tárhelyszolgáltató:

Név / cégnév:	Websupport Magyarország Kft.
Székhely:	1119 Budapest, Fehérvári út 97-99. (Nincs személyes ügyfélfogadás)
Levelezési cím:	1119 Budapest, Fehérvári út 97-99.
E-mail:	info@mhosting.hu
Telefon:	+36 1 700 2323

Az Ön által megadott adatokat a tárhelyszolgáltató által üzemeltetett szerver tárolja. Az adatokhoz csak munkatársaink, illetve a szervert üzemeltető munkatársak férhetnek hozzá, de mindannyian felelősséggel tartoznak az adatok biztonságos kezeléséért.

A tevékenység megnevezése: tárhelyszolgáltatás, szerverszolgáltatás.

Az adatkezelés célja: a weboldal működésének biztosítása.

A kezelt adatok: az érintett által megadott személyes adatok

Személyes adatai biztonságának megőrzése érdekében számos műszaki és szervezeti biztonsági intézkedést alkalmazunk, ideértve a titkosítási és hitelesítési eszközöket.

Az adatkezelés időtartama és az adatok törlésének határideje. Az adatkezelés a weboldal működésének végéig, illetve a weboldal működtetője és a tárhelyszolgáltató közötti szerződéses megállapodás szerint. Az érintett személy szükség esetén a tárhelyszolgáltatót megkeresve is kérheti adatai törlését.

Személyes adatainak megőrzése

Személyes adatait a jelen adatvédelmi szabályzatban meghatározott célok teljesüléséhez szükséges ideig tároljuk (kivéve, ha a vonatkozó jogszabályok ennél hosszabb megőrzési időt írnak elő). Ez általában azt jelenti, hogy személyes adatait mindaddig megőrizzük, amíg Ön nem rendelkezik ezek megszüntetéséről.

COOKIE-k és webjelzők (Pixel Tagek)

Weboldalaink használatakor a Pozsgaiingatlan az Ön internet böngészője által küldött olyan információkat gyűjt, amelyek személyes adatokat is tartalmazhatnak. Az ilyen információk gyűjtésére többféle módszert, így például cookie-kat és webjelzőket használunk. Az így

gyűjtött információk tartalmazhatják az Ön (i) IP címét; (ii) egyedi cookie azonosítóját, cookie információkat, valamint információkat arra vonatkozóan, hogy az Ön eszköze rendelkezik-e bizonyos funkciók használatához szükséges szoftverrel; (iii) egyedi eszköz azonosítóját és eszköz típusát; (iv) a domain-re, a böngésző típusára és nyelvére, (v) az operációs rendszerre és rendszer beállításokra; (vi) az országra és időzónára; és (vii) a korábban felkeresett weboldalakra vonatkozó adatokat; (viii) a Weboldalainkon tett látogatásaira, így például kattintási szokásaira, vásárlásaira és megjelölt preferenciáira vonatkozó információkat; valamint (ix) elérési időket és referer URL jeleket.

A Weboldalakon keresztül cookie-k, harmadik felek plug-in eszközei és widgetek alkalmazásával harmadik felek is gyűjthetnek információkat. Az ilyen harmadik felek közvetlenül az Ön internetes böngészőjéről gyűjtenek adatokat és az ilyen adatok kezelése az adott harmadik fél saját adatvédelmi szabályzatának függvényében történik.

A Weboldalak vevők általi használatának nyomon követése és a vevői preferenciák (mint például az ország és nyelvválasztás) vizsgálata céljából cookie-kat és webjelzőket alkalmazunk. Ez lehetővé teszi számunkra, hogy vevőink részére szolgáltatásokat nyújtsunk és fokozzuk az online felhasználói élményt. Cookie-kat és webjelzőket használunk továbbá a weboldal forgalomra és az interakciókra vonatkozó összesített adatok gyűjtésére, tendenciák azonosítására és statisztikai adatok gyűjtésére Weboldalaink fejlesztése céljából. Weboldalainkon általában a cookie-k háromféle típusát alkalmazzuk:

Beállításait bármikor megváltoztathatja a Weboldalaink minden egyes oldalának alján megtalálható „Cookie Beállítások” opció alatt.

Az Ön személyes adataihoz fűződő JOGAI

Ön jogosult a következőket igényelni: (i) személyes adataihoz történő hozzáférést; (ii) személyes adatainak elektronikus másolatát (hordozhatóság); (iii) személyes adatainak helyesbítését, amennyiben azok hiányosak vagy pontatlanok; vagy (iv) személyes adatainak törlését vagy azok kezelésének korlátozását a vonatkozó jogszabályok által meghatározott bizonyos körülmények között. A fenti jogok nem abszolút jellegűek. Amennyiben megszereztük az Ön hozzájárulását személyes adatainak kezeléséhez, Ön jogosult hozzájárulását bármikor visszavonni.

Amennyiben másolatot kíván kapni a személyes adatairól vagy bármely másik jogát gyakorolni kívánja, vegye fel velünk a kapcsolatot a „Kérdések és visszajelzés” fejezetben megadott elérhetőségeken.

A főbb irányadó jogszabályok tevékenységünkre

- a természetes személyeknek a személyes adatok kezeléséről szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR)
- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény - (Info tv.)
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.)
- az elektronikus kereskedelmi szolgáltatások, valamint az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások egyes kérdéseiről szóló 2001. évi CVIII. törvény - (Eker tv.)
- az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény - (Ehtv)
- a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény (Fogyv tv.)
- a panaszokról és a közérdekű bejelentésekről szóló 2013. évi CLXV. törvény. (Pktv.)
- a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény (Grtv.)

Adatvédelmi Szabályzatunk MÓDOSÍTÁSA

A vonatkozó jogszabályok és eljárási gyakorlataink időről időre változnak. Amennyiben adatvédelmi szabályzatunk frissítéséről döntünk, a módosításokat közzétesszük Weboldalainkon. Az Ön személyes adatai általunk történő kezelése módjának lényeges módosítása esetén előzetes értesítést küldünk az Ön részére, illetve, amennyiben azt a jogszabályok előírják, az ilyen módosítások végrehajtását megelőzően az Ön hozzájárulását kérjük. Nyomatékosan javasoljuk, hogy olvassa el adatvédelmi szabályzatunkat és folyamatosan tájékozódjon az általunk követett gyakorlatról. A jelen adatvédelmi szabályzat legutóbb 2023. szeptemberében került módosításra.

KÉRDÉSEK és visszajelzés

Örömmel válaszolunk kérdéseire, észrevételeire és az adatvédelmi szabályzatunkkal, valamint adatvédelmi gyakorlatunkkal kapcsolatos aggályaira.

E-mail: barbo@pozsgaiingatlan.hu

Amennyiben adatvédelmi panasszal fordul hozzánk, annak vizsgálatára a kérdés kellő időben és hatékony módon történő rendezését szem előtt tartva kerül sor. Ön jogosult továbbá panaszt tenni az állandó lakóhelye szerinti ország illetékes felügyeleti hatóságánál.

Az adatkezeléssel kapcsolatos jogok

A tájékoztatás kéréshez való jog

Ön a megadott elérhetőségeken keresztül tájékoztatást kérhet tőlünk, hogy cégünk milyen adatait, milyen jogalapon, milyen adatkezelési cél miatt, milyen forrásból, mennyi ideig kezeli. Az Ön kérelmére haladéktalanul, de legfeljebb 30 napon belül, az Ön által megadott e-mail elérhetőségre tájékoztatást küldünk.

A helyesbítéshez való jog

Ön a megadott elérhetőségeken keresztül kérheti tőlünk hogy valamely adatát módosítsuk. Erről az Ön kérelmére haladéktalanul, de legfeljebb 30 napon belül intézkedünk, az Ön által megadott e-mail elérhetőségre tájékoztatást küldünk.

A törléshez való jog

Ön a megadott elérhetőségeken keresztül kérheti tőlünk adatának törlését. Az Ön kérelmére haladéktalanul, de legfeljebb 30 napon belül megtesszük, az Ön által megadott e-mail elérhetőségre tájékoztatást küldünk.

A zároláshoz való jog

Ön a megadott elérhetőségeken keresztül kérheti tőlünk adatának zárolását. A zárolás addig tart, amíg az Ön által megjelölt indok szükségessé teszi az adatok tárolását. Az Ön kérelmére ezt haladéktalanul, de legfeljebb 30 napon belül megtesszük, az Ön által megadott e-mail elérhetőségre tájékoztatást küldünk.

A tiltakozáshoz való jog

Ön a megadott elérhetőségeken keresztül tiltakozhat az adatkezelés ellen. A tiltakozást a kérelem benyújtásától számított legrövidebb időn belül, de legfeljebb 15 napon belül megvizsgáljuk, annak megalapozottsága kérdésében döntést hozunk, és a döntéséről Önt e-mailben tájékoztatjuk.

Az adatkezeléssel kapcsolatos jogérvényesítési lehetőség

Az Ön által tapasztalt jogellenes adatkezelés esetén értesítse cégünket, így lehetőség nyílik arra, hogy rövid időn belül helyreálljon a jogszerű állapot. Az Ön érdekében mindent megteszünk, hogy a vázolt probléma megoldódjon.

Amennyiben az Ön megítélése szerint a jogszerű állapot nem állítható helyre, értesítse errőla hatóságot az alábbi elérhetőségeken:

Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság

Postacím: 1363 Budapest, Pf.: 9.

Cím: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11

Telefon: +36 (1) 391-1400

Fax: +36 (1) 391-1410

E-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu

URL <https://naih.hu>

Budapest, 2023-12-12

